

Revisão 2018/2019

# Plano Diretor

Piratuba

Volume 04



***Um Novo Jeito de Pensar Piratuba!***

Realização:



Município de Piratuba



[www.cimcatarira.sc.gov.br](http://www.cimcatarira.sc.gov.br)

# VOLUME 04

**Relatório – Conferências Públicas**  
**Revisão do Plano Diretor**





## EQUIPE TÉCNICA

### **Luiz Gustavo Pavelski**

Engenheiro Florestal  
CREA-SC 104797-2

### **Mauricio Perazzoli**

Engenheiro Ambiental  
CREA-SC 98322-7

### **Raquel Gomes de Almeida**

Engenheira Ambiental  
CREA-SC 118868-3

### **Raphaella Menezes**

Geóloga  
CREA-SC 138824-3

### **Guilherme Müller**

Biólogo  
CRBio03 053021/03-D

### **Marcel Schlichting da Silva**

Engenheiro Sanit. e Ambiental  
CREA-SC 151208-7

### **Claudinei Marcio Morsoletto**

Administrador  
CRA-SC 14674

### **Luís Felipe Braga Kronbauer**

Advogado  
OAB-SC 46772

### **Adriana Binotto Bertoldo**

Geógrafa  
CREA -RS 11669-6

### **Israel Monteiro**

Atuário  
MIBA 1364

### **Gustavo Marcondes**

Bel. Em Direito e Corretor  
CRECI 31961F

### **Priscila Garcia de Souza**

Arquiteta e Urbanista  
CAU 70055-0

### **Mayara Zago**

Engenheira Civil  
CREA-SC 147796-6

### **Coordenação**

### **Dr<sup>a</sup>. Cassandra Helena Faes**

Arquiteta e Urbanista  
CAU A294160

### **Franciele Verginia Civiero**

Arquiteta e Urbanista  
CAU A112527-3

## APOIO OPERACIONAL

### **Morgana Ogliari da Silva**

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

### **Renata Brollo Boços**

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

### **Vitor Hugo Maciel Ribeiro**

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

### **Sabrina Solonynska Dias**

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

## REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

### **Lucimar Antônio Salmória**

Presidente do Consórcio CIMCATARINA  
Prefeito de Abdon Batista/SC

### **Olmir Paulinho Benjamini**

Prefeito Municipal de Piratuba

### **Moisés Diersmann**

Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA  
Prefeito de Luzerna/SC

### **Evando Antonio de Azeredo**

Vice-Prefeito Municipal de Piratuba

### **Joelson Medeiros**

Secretario da Cidade e Desenvolvimento  
Econômico

### **Elói Rönnau**

Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

### **Giovani Gelson Meneghel**

Secretaria Municipal de Administração e  
Finanças

## SUMÁRIO

<b>1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE PIRATUBA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: CENTRO URBANO .....</b>	<b>7</b>
<b>APÊNDICES.....</b>	<b>8</b>
<b>APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA .....</b>	<b>9</b>
<b>APÊNDICE II - FOTOS.....</b>	<b>12</b>
<b>APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>14</b>
<b>APÊNDICE IV – CONTRIBUIÇÕES .....</b>	<b>29</b>
<b>APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA .....</b>	<b>32</b>
<b>APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO .....</b>	<b>36</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>38</b>
<b>ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL .....</b>	<b>39</b>
<b>3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: ZONA RURAL COM URBANA.....</b>	<b>42</b>
<b>APÊNDICES.....</b>	<b>43</b>
<b>APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA.....</b>	<b>44</b>
<b>APÊNDICE VIII - FOTOS .....</b>	<b>47</b>
<b>APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>49</b>
<b>APÊNDICE X – ATA DA CONFERÊNCIA .....</b>	<b>63</b>
<b>APÊNDICE XI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO .....</b>	<b>66</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>68</b>
<b>ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL .....</b>	<b>69</b>
<b>ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....</b>	<b>71</b>
<b>4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: ZONA RURAL COM URBANA.....</b>	<b>74</b>
<b>APÊNDICES.....</b>	<b>75</b>
<b>APÊNDICE XII – LISTA DE PRESENÇA.....</b>	<b>76</b>
<b>APÊNDICE XIII - FOTOS .....</b>	<b>78</b>
<b>APÊNDICE XIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....</b>	<b>80</b>
<b>APÊNDICE XV – ATA DA CONFERÊNCIA.....</b>	<b>94</b>
<b>APÊNDICE XVI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO .....</b>	<b>97</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>99</b>
<b>ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....</b>	<b>100</b>



## 1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE PIRATUBA

Este documento consiste no Relatório das Conferências Públicas Regionais, realizadas nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes.

A Conferência Pública é o ato pelo qual é feita uma apresentação da realidade municipal, debatendo assuntos como o aumento populacional, usos, zoneamento com o intuito de ouvir a comunidade, coletando dados sobre as necessidades, problemas e potencialidades, através da setorização por bairros.

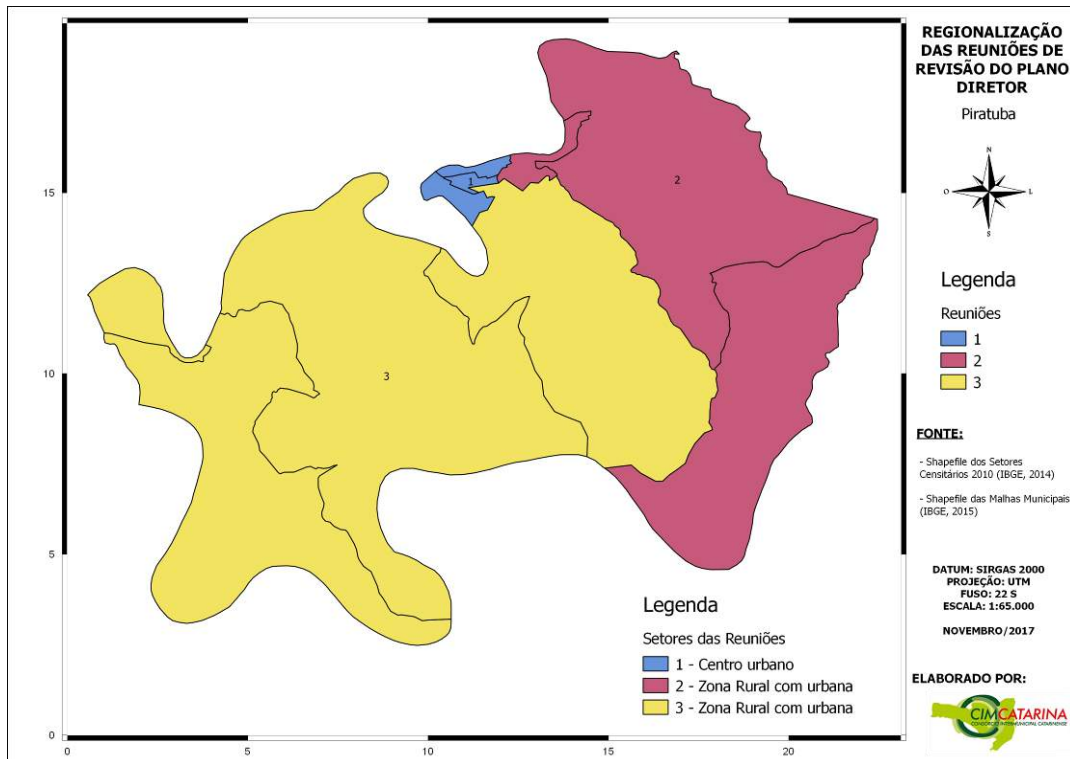
As Conferências Públicas Regionais possuem caráter consultivo e irão subsidiar uma leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. Com isto, os dados coletados irão compor o diagnóstico do município, a ser elaborado, no qual será a base para a realização do prognóstico.

As regiões foram subdividas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

REUNIÃO	REGIÃO	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	CENTRO URBANO	1.785
2	ZONA RURAL E URBANA	1.655
3	ZONA RURAL E URBANA	1.346



Mapa da divisão das Conferências Públicas:



A participação da sociedade é de extrema importância para obter dados, informações, sugestões, críticas e propostas sobre a Revisão do Plano Diretor.

O presente relatório é constituído por registros das conferências públicas regionais realizadas, no qual estiveram presentes os membros dos Grupos de Apoio Técnico, de Trabalho Municipal, representantes do Colegiado Popular, Prefeito e demais munícipes.

Os trabalhos contaram com a interlocução da Prefeitura Municipal de Piratuba para as atividades de divulgação e articulação dos espaços para realização das conferências, onde foram feitas apresentações pela equipe técnica do CIMCATARINA.

Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano, do município de Piratuba.

O relatório contempla os registros de: convite e convocação, divulgação, material de apresentação, listas de presenças, dentre outros, através de apêndices e anexos.



# CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

## CENTRO URBANO



## 2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: CENTRO URBANO

**Local de realização da Conferência:** Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba

**Data:** 12/09/2018

**Horário de início:** 19h15min

**Horário de término:** 21h10min.

**Quantidade de participantes:** 30

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Posteriormente a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.





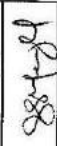

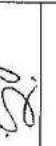












## APÊNDICES



## APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:40	
12-09-2018		LOCAL: AUFERTADO AO CENTRO DE ELEIÇÕES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
GIOVANI G. MENEZES	2140425	Rua das Flores, 870	PREFEITURA	adm@piratuba.sc.br	
Juliano de Oliveira	3504704	N. 18 FET, 1995	M. Biela	juliano.piratuba@yaho.com.br	
STABELE SCHNEIDER	4755005	AV. 08 FEVEREIRO	NOVATEL	stabelle@novatele.com.br	
Gabrielle C. Godardit	9189839	Rua Gen. Cab. Mac. Salles	DOS ESTADISTAS	gabrielecris@unochapeco.edu.br	
Suzi Lúcia Jansen	81068530092	R. São Joaquim	Vendedor		
Alexandre Lima	00863316925	Av. 18 de Fevereiro	CEL. Passinho Imob.	ceo.vendas@hotmail.com	
Alvaro Luchini	1669779449	Avenida Lul	Piratuba		
Germano Machado	3122672				
JOSESON MEDEIROS	3304583	AV. 08 DE FEVEREIRO	PREFEITURA	ENG. JOSESON@OUTLOOK.COM	
Gustavo Padell	3538206	R. dos Flores	Engº Civil	gustavo.eng@piratuba.sc.br	
Luiz Brito da Silva	547592529	lauroberto boel	Construções		
ADENILDO SPANHOLI	300772690	R. Parisi 3A	LIONS	ADENILDO.SPANHOLI@LIONS.COM	
Gustavo Muniz	92134508991	Friburgo	CIM CATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
Miguel José	08679492957	Friburgo	CIM CATARINA	miguel.jose@cimcatarina.sc.gov.br	
Israel Monteiro	47017653	Friburgo	Cimcatarina		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:00		HORA FIM: 21:10	
MUNICÍPIO: Piratuba		LOCAL: Centro			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01- CENTRO URBANO					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES		ASSINATURA
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	
Carly S. I.	302.277.6346	Ca. b. d.	MOTTA MOTA WONDZ		
Jaime P. P. Schvartz		Rua Lourenço de Almeida, 145	LATERALMENTE WONDZ		
Renato P. P. P.		Alameda P. P. P.	LATERALMENTE WONDZ		
CARLOS NÉDES DO SILVA	962999811	R. Prof. Fernando	Centro		
OLMIR P. BENJAMIM	938122	PTEA-SC	Balneários		
Almeida Engenharia	5544628	IPISA	Centro		
Voluntar Odé Bouché		prefeito W. Stain			
Vera Appell		prefeito W. Stain			
Edson S. Viana	50189778815	Rua Box Vista, 477	CENTRO		
Marcelo J. P. P.	947326126	Alameda	Alameda		
Maqui Luiz T. P.			Rua São Francisco Balnearios		
Carlos Wander	3153543	Nova Beiseca	IRTELOR	carlos@la.house.com.br	
Marcia R. Kalbry	635.82277	Piratuba	Eduarda		
Paraná Espirito	052206956	Piratuba	Paraná	paranaesp@chopp.com.br	
Luana P. P.	32449392	Piratuba	Piratuba	luana.p.p@igmail.com	



## APÊNDICE II - FOTOS





## FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4

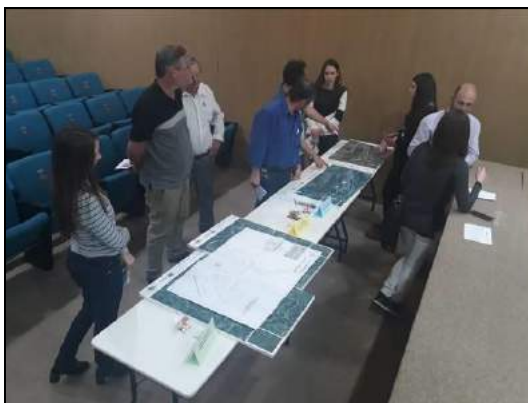


Imagem 5



Imagem 6



## APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



1ª CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL

Realização:





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



### Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

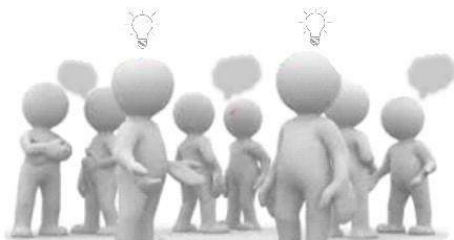
O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



#### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

##### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 03 (três) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

##### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: \_\_\_\_\_

(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicação de aneação de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O Coletivo Inovando a Gestão Pública




## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1




# Como Contribuir?

**Prefeitura de Piratuba**  
<http://www.piratuba.sc.gov.br/>



**CIMCATARINA**  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



**Acesso do Planejamento Urbano:**  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=piratuba>

E-mail: [pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br)

**Formulário online:**  
<https://goo.gl/forms/wwuDXLBXZH6BH4vi2>

**Formulário presencial no setor de Planejamento**

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1




### Conceitos Gerais

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**  
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos. Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

**Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?**  
Para promover a inclusão social e contribuir na qualidade de vida dos habitantes, com intuito de melhorar os deslocamentos e acessos para todos os munícipes.

**Em que etapa estamos?**  
De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Contribuição Técnica

#### Oficina Estratégica - Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária


**HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

- Delimitação de bairros, ainda não existente;
- Verticalização com aumento do gabarito, para melhor aproveitamento dos terrenos em zonas nobres;
- Mudança de usos na zonas residenciais, ampliação de usos;
- Ampliação das vias;
- Mudanças de coeficientes de aproveitamento;
- Revisão de recuos Laterais em edifícios;
- Questões de conforto ambiental das edificações (ventilação, iluminação, isolamento e demais);
- Revisão da lei de condomínios rurais;
- Expansão do perímetro urbano;
- Abertura de novos loteamentos.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



### Contribuição Técnica


Oficina Estratégica – Mobilidade Urbana

**MOBILIDADE URBANA**

- Padronização e implantação de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (realocação para pontos estratégicos);
- Ciclovias e Ciclofaixas (implantação nos acessos dos bairros e área central);
- Bicicletário (implantação);
- Sinalização de trânsito;
- Segurança em áreas escolares (aumento dos passeios em frente as escolas e local para parada dos ônibus escolares);
- Retirada de estacionamento nas ruas de acesso as escolas (entrada de estudantes);
- Realocação dos estacionamentos em bolsão próximo as escolas;
- Faixa de pedestres;
- Revisão do sistema viário.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## Dados gerais do município

Aspectos Gerais e Históricos	
<b>Localização – Mesorregião IBGE</b>	Oeste Catarinense
<b>Associação de Municípios</b>	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
<b>Agência de Desenvolvimento Regional de SC</b>	ADR - Concórdia
<b>Área Territorial – 2016 (km²)</b>	145,976
<b>Distância da Capital (km)</b>	410
<b>Altitude (m)</b>	430
<b>População (2010)</b>	4.786
<b>População Estimada 2018</b>	3.695
<b>Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)</b>	32,79
<b>Data da Fundação</b>	18 de fevereiro de 1949
<b>Gentílico</b>	Piratubense
<b>Número de Eleitores</b>	4.389
<b>Principais atividades econômicas</b>	Turismo e agropecuária.
<b>Colonização</b>	Alemã e italiana


Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública







## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



# Leitura do Município



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Leitura do Município

<p><b>ENSINO</b></p> <p>O município possui 06 instituições de ensino entre estaduais e municipais, sendo elas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EEB Carlos Chagas;</li> <li>• CEJA de Piratuba (Funciona junto a Escola Municipal Prof. Amélia Poletto Hepp);</li> <li>• CEI Passinho Inicial;</li> <li>• Escola Municipal Prof. Rodolfo Holeveger;</li> <li>• Escola Municipal Zonalta;</li> <li>• Escola Municipal Mar. Câmara;</li> <li>• Escola Municipal Prof. Amélia Poletto Hepp.</li> </ul> <p>A rede municipal de ensino possui 971 alunos entre desde berçário a ensino fundamental.</p> <p style="font-size: x-small;">Fontes: Secretária da Educação do Estado de Santa Catarina, 2018; Secretária Municipal da Educação.</p>	<p><b>SERVIÇOS E INSTITUIÇÕES DE SAÚDE</b></p> <p>Serviços e instituições de saúde existentes no município:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vigilância Sanitária;</li> <li>• Unidade Sanitária de Piratuba;</li> <li>• Secretaria Municipal de Saúde de Piratuba;</li> <li>• Posto de Saúde Lajeado Mariano;</li> <li>• Central de Regulação Ambulatorial de Piratuba;</li> <li>• 01 Consultório Médico Particular;</li> <li>• 02 Consultórios de Fisioterapia;</li> <li>• 02 Laboratórios de Análises Clínicas.</li> </ul> <p style="font-size: x-small;">Fonte: CNES, 2018.</p>
---	--

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

### Leitura do Município

#### PONTOS TURÍSTICOS

São 15 pontos turísticos existentes em Piratuba, segundo a dados da Prefeitura Municipal, segue abaixo:

- Companhia hidromineral;
- Usina hidrelétrica machadinho;
- Trem das termas – maria fumaça;
- Centro de eventos;
- Casa da memória;
- Réplica do clube união;
- Casa colonial;
- Praça do ferroviário;
- Parque ecológico três pinheiros (rota do engenho);
- Fazenda do engenho parque hotel (rota do engenho);
- Cervejaria ouro azul;
- Acabocla;
- Cemitério redondo;
- Mirante do portal;
- Centro de referência em desenvolvimento sustentável.

#### ATIVIDADES ECONÔMICAS

O município de Piratuba conta com aproximadamente **676 atividades econômicas** registradas em seu território, as quais são distribuídas em comércios, prestações de serviços, associações sem fins lucrativos, instituições de ensino, industrial e demais atividades. Sendo sua economia voltada para serviços de turismo e exploração de seus recursos hídricos, como maior atrativos do município.

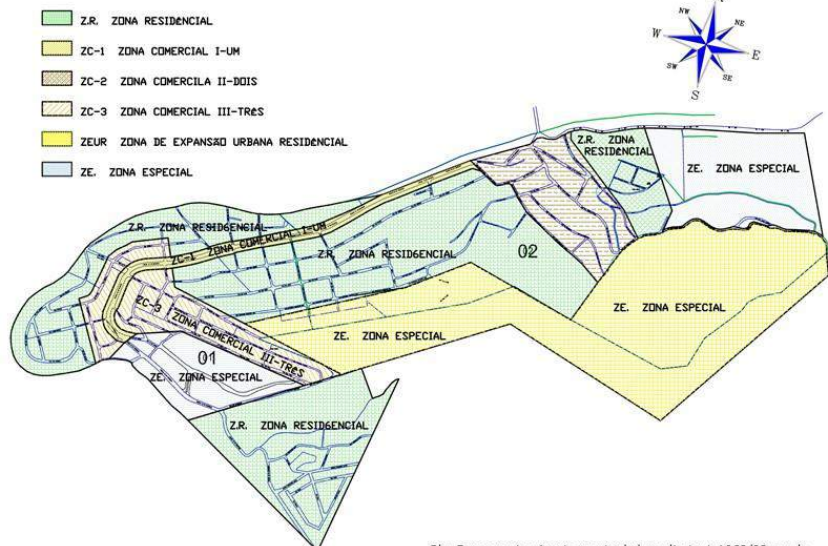
Apresentando aproximadamente 14 hotéis, pousadas, motéis e demais instalações de hospedagem para turistas.

Fonte: Prefeitura municipal de Piratuba, 2018.

### Zoneamento Zoneamento atual

#### O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



# Zoneamento

---

**ZONEAMENTO**

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

**ÍNDICES URBANÍSTICOS**


- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

**USOS**

Permitidos, permissíveis e proibidos.



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Temas Indispensáveis

Plano Diretor

---

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

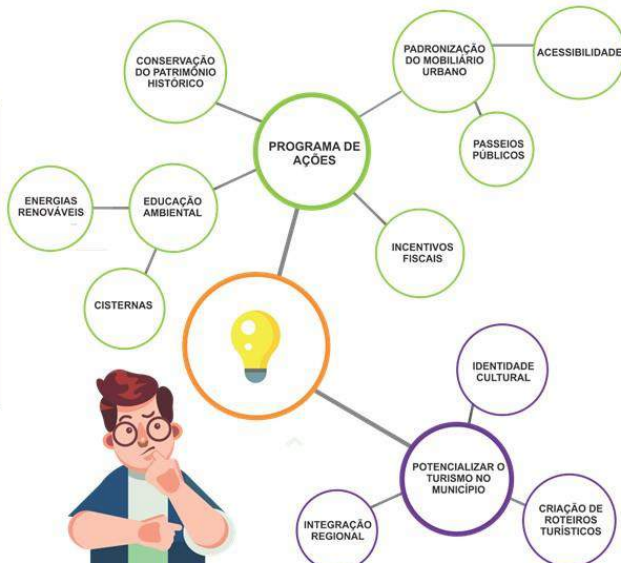
- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

**LEIS ESPECÍFICAS**

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;

**ZONEAMENTO**

- Áreas de serviço e industriais;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.



**PROGRAMA DE AÇÕES**


- CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- PADRONIZAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO
- ACESSIBILIDADE
- PASSEIOS PÚBLICOS
- INCENTIVOS FISCAIS
- POTENCIALIZAR O TURISMO NO MUNICÍPIO
- IDENTIDADE CULTURAL
- CREAÇÃO DE ROTEIROS TURÍSTICOS
- INTEGRAÇÃO REGIONAL
- ENERGIAS RENOVÁVEIS
- EDUCAÇÃO AMBIENTAL
- CISTERNAS

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





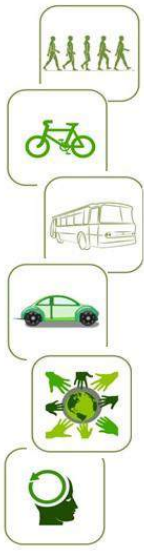
## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



# Mobilidade Urbana

### O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).



© Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Mobilidade Urbana

- Precisamos pensar sobre como se organizam os usos e as ocupações da cidade e a melhor forma de garantir o acesso de todas as pessoas ao que a cidade oferece;
- Privilegiar as pessoas e suas necessidades de deslocamento, não apenas pensando nos meios de transporte e no trânsito.




Fonte: Revista Superinteressante

© Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



# Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

**Política Nacional de Mobilidade Urbana**

➔

**Desenvolvimento Urbano**

➔

**Integração  
Acessibilidade  
Plano de Mobilidade**



Hierarquização de Modais

Fonte: ITDP

© Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Política Nacional de Mobilidade Urbana

Em municípios acima de 20.000 habitantes ou aqueles que atendam os requisitos de revisão do plano diretor, deverá ser produzido o Plano de Mobilidade Urbana, integrado e compatível com o plano diretor da cidade.

Em municípios onde não há transporte público coletivo ou individual, o Plano de Mobilidade Urbana deverá ter o foco no transporte não motorizado e no planejamento da infraestrutura urbana destinada aos deslocamentos a pé e por bicicleta.

© Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



### Política Nacional de Mobilidade Urbana

#### Através de Programas de ações:

- Buscando incentivos para a melhoria da infraestrutura dos passeios públicos;
- Adequação dos passeios públicos, vias e veículos públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
- Propondo implantação de ciclovias e/ou ciclofaixas;
- Propondo implantação de bicicletários;
- Disciplinando o transporte de carga na infraestrutura viária;
- Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.

#### A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:

- Instaurar o desenvolvimento de forma sustentável;
- Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
- Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
- Buscar a acessibilidade para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida;
- Integrar os diversos modais de transporte.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Plano de Mobilidade Urbana Material Informativo




O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



# Fichas de Contribuição

As **fichas de consulta pública** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**  
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 3.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem o escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**  
 Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não  
 Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) \_\_\_\_\_


**Tipo de proposta:**  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Indicação de aneção de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



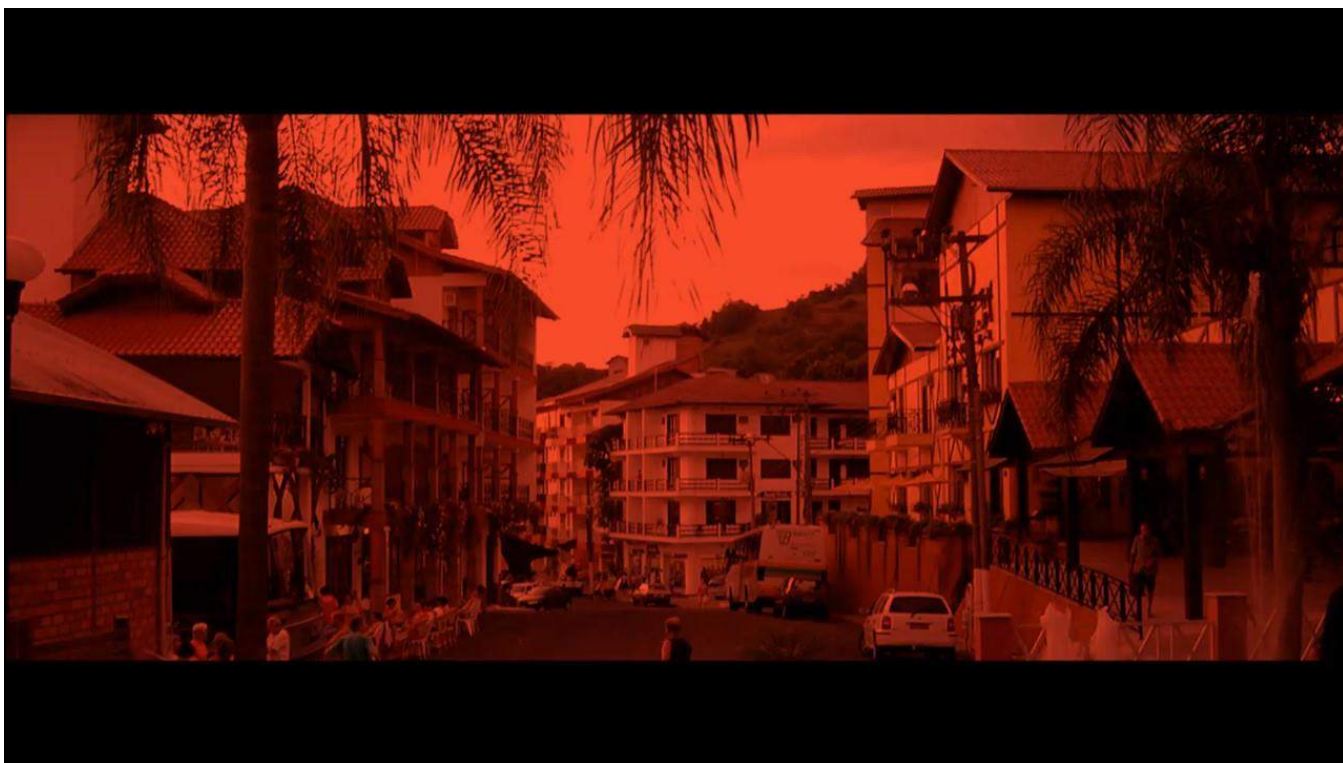


# CONSULTA PÚBLICA

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



### Mapas Temáticos

Quais são os  
problemas de  
minha rua?

Quais são os  
problemas de  
meu bairro?

Quais são os  
problemas de  
minha cidade?

Quais são as  
potencialidades  
de minha rua?

Quais são as  
potencialidades  
de meu bairro?

Quais são as  
potencialidades  
de minha  
cidade?

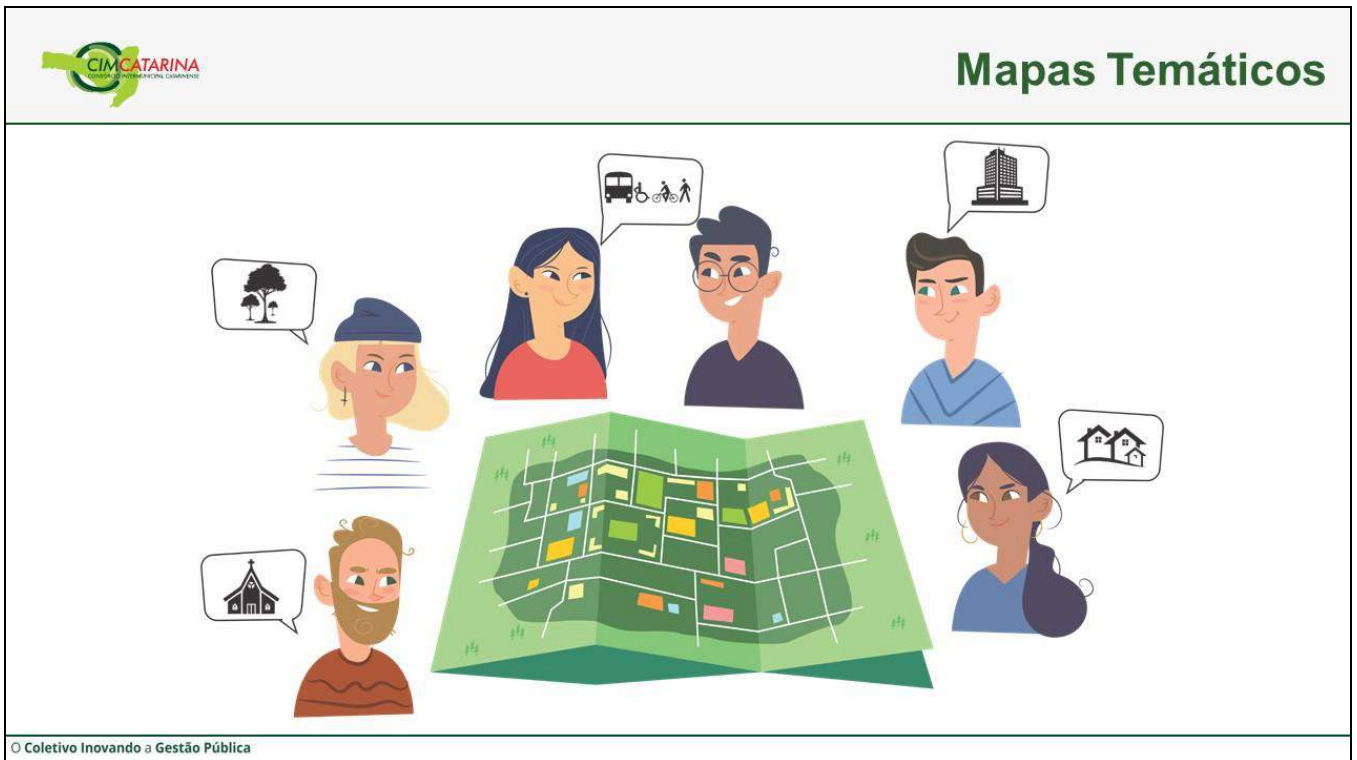
O que desejo em  
minha rua?

O que desejo em  
meu bairro?

O que desejo em  
minha cidade?



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



**Mapas Temáticos**

O Coletivo Inovando a Gestão Pública

This slide features the CIM CATARINA logo in the top left corner. The main content is an illustration of five diverse people (three men and two women) gathered around a large, colorful map of a city grid. Each person has a speech bubble containing a different urban planning icon: a tree, a church, a bus with a wheelchair and a person on a bicycle, a tall office building, and a residential house. The map itself is green with various colored blocks representing different land uses.



**OBRIGADO!**

O Coletivo Inovando a Gestão Pública

This slide features the CIM CATARINA logo in the top left corner. The background is a faded, grayscale image of a busy street scene with buildings, palm trees, and people. The word "OBRIGADO!" is written in large, bold, green capital letters across the center of the image.







## APÊNCIDE IV – CONTRIBUIÇÕES



## CONTRIBUIÇÕES

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N° 04

**Identificação**

Município: Piratuba

Endereço: \_\_\_\_\_

Tema:  Habitação / Uso e Ocupação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:

Rampa de pedras nos calçadões da Rua Beato João de  
Boa Vista  
Próximo a escola, em meio rudo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRIBUIÇÃO**

Realização:

N° 01

**Identificação**

Município: Piratuba

Endereço: Rural

Tema:  Habitação / Uso e Ocupação  Mobilidade Urbana  Patrimônio  Meio Ambiente

Texto:

CONDOMÍNIO RURAL

Lo Rural

Lo Tambores nos lotes

Lo doação de área pública

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

30







## APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA



## ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

### ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia doze do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Anfiteatro do Centro de Eventos, localizado no centro de Piratuba foi realizada a primeira Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, o Sr. Israel Monteiro que fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que estão revisando o plano diretor e elaborando o plano de mobilidade urbana, que é um processo feito junto com a comunidade, pois querem ouvir os anseios da população e conhecer as necessidades do município. Falou ainda que o objetivo dos planos é projetar cidades para pessoas. Explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. A palavra foi então passada ao Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que explanou o motivo da reunião, que estão ali para apresentar a realidade local e conhecer os problemas do município. Falou sobre a importância de planejar para a cidade crescer de uma maneira organizada e que isso é um processo participativo, em que poder público e população trabalham juntos. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças periódicas que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, para promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos munícipes, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns aspectos socioeconômicos do município e sobre o crescimento populacional informou sobre o levantamento de dados realizados por meio do diagnóstico do município, quanto a distribuição dos equipamentos públicos, infraestrutura, serviços, dos usos e ocupação do solo. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento econômico e do turismo do município. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, que agora é o momento de pensar na coletividade. informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas temáticos para sugestões e questionamentos por fim, abriu-se a palavra para as manifestações. O Sr. Carlos, morador da cidade de Capinzal, mas investidor no município de Piratuba, comentou sobre a expansão irregular que ocorre no município, informou que está investindo na cidade com a implantação de um loteamento, porém

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberto Balduino, 1555, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Piratuba/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000

*Carlos*  
*[Handwritten signature]*



## ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.743/0001-32 Fone: (49) 3248-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

encontrou dificuldades, pois a documentação encontra-se parada alegando que o loteamento não está dentro da área urbana do município. O Sr. Gustavo falou que depende de um estudo, mas há planos de expansão do perímetro urbano, pois devemos pensar no bem de todos. O Sr. Juliano questionou sobre os condomínios rurais. O Sr. Gustavo explicou que precisa de um estudo *in loco* para constatação da realidade do local para implantação de condomínios rurais e/ou núcleos urbanos. O Sr. Juliano ainda questionou se há alguma definição da altura de gabarito, comentou que há uma concentração maior em um trecho da cidade, pois querem trazer mais pessoas para o município, porém há uma limitação na verticalização, sugeriu ainda que tornassem a altura do gabarito livre e as vagas de garagem ser um requisito para altura. O Sr. Gustavo informou que ainda não houve mudanças, pois estão em fase de coleta de dados para então se realizar um estudo da viabilidade da mudança de gabarito, quanto as vagas de garagem envolve o plano de mobilidade, mas tudo tem que ser estudado, pois sabe-se que o município é turístico e recebe diversas pessoas em determinadas épocas do ano. A Sra. Mayara Zago, engenheira civil do CIMCATARINA, explicou que pode-se pensar em criar bolsões de estacionamento, porém não se pode colocar as vagas de garagem como limitantes de altura, pois o plano de mobilidade vem com a ideia de tirar os veículos da rua. Um morador falou que a única maneira que encontram hoje de tirar os veículos da rua é colocar em garagens nos prédios. O Sr. Juliano complementou que os terrenos são de 360m<sup>2</sup>, ou seja, são pequenos e não conseguem fazer garagens, a não ser se verticalizar o que acaba batendo no quesito altura. O Sr. Israel comentou que esse é motivo de estarem ali, para escutar os anseios da população e com isso planejar e organizar o município. O Sr. Gustavo, engenheiro civil atuante no município falou que concorda com algumas colocações dos moradores, porém um grande ponto a ser resolvido é o zoneamento da cidade, pois o plano diretor vigente é muito antigo e acaba limitando alguns pontos, que devemos pensar no futuro da cidade e não só tentar resolver problemas diários, ainda comentou sobre incentivos aos trabalhadores para deixarem o carro em casa. Outro morador questionou se não há como ter fiscalização dos estacionamentos, ou implantação de estacionamento rotativo. O Sr. Gustavo comentou que vai ser estudado a ideia de bolsões de estacionamento, e quem sabe mudança de fluxo, para dar preferências aos pedestres. Um morador comentou que está tendo dificuldade para regularizar os condomínios. Outro morador questionou sobre o licenciamento ambiental, que é um processo demorado, se não tem como o município agilizar isso. O Sr. Israel informou que o município não tem poder de legislar sobre esses quesitos, que isso é competência do estado. O Sr. Gustavo convidou a todos os presentes para participarem da dinâmica com os mapas. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, doze de setembro de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Bittencourt, 1635, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Rorionópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800.


1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Piratuba/Estado de Santa Catarina - CEP 88.820-300

*Mayara Zago*  
*Renata Brollo Boçois*  
*Gustavo Marcondes*  
*Israel Monteiro*  
*Joelson Medeiros*




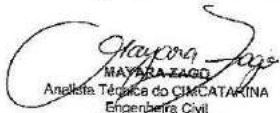



## ATA DA CONFERÊNCIA




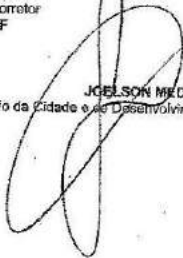
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Colativo Inovando a Gestão Pública

  
**RENATA BROLLO BOÇOIS**  
Estrategista de Arquitetura e Urbanismo

  
**MAYRA ZAGO**  
Analista Técnica do CIMCATARINA  
Engenheira Civil  
CREA-SC 147766-6

  
**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bst. em Direito e Corretor  
CRECI 31961F

  
**ISRAEL MONTEIRO**  
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Atuário  
MBA 1361

  
**JOELSON MEDEIROS**  
Secretário da Cidade e do Desenvolvimento Econômico de Piratuba

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Dillencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramo, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Piratuba/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000



## APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



## CONVITE



# Convite

A prefeitura Municipal de Piratuba, convida a população em geral para participar da 1ª Conferência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

**CONFERÊNCIA PÚBLICA I**

Abrangência: Região Urbana  
Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba  
Endereço: Rua Florianópolis  
Hora: 19:00






## SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE PIRATUBA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - PlanMob - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

### Planejamento Urbano



**Conferências Públicas**  
**12 e 26/09/2018**

*Um novo Jeito de Pensar Piratuba!*

**Planejamento Urbano**

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e





## ANEXOS



## ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



## PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
--------------------------	-------------------------	------------

Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018.  
OLMIR PAULINHO BENJAMINI  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no Mural Público  
Conforme Lei 1.368/2017 e Lei nº226/93  
Em 27 de agosto de 2018.

Giovani Gelson Meneghel  
Secretário Municipal de Administração E Finanças

---

**EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA** Publicação Nº 1727177

EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Olmir Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01  
Bairros: Centro Urbano  
Horário - 19:00 h  
Data: 12/09/2018  
Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba

Conferência Pública 02  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 26/09/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria

Conferência Pública 03  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 10/10/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Piratuba, 28 de Agosto de 2018

---

**PORTARIA Nº 280/2018** Publicação Nº 1727647


PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2.018  
Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispõe sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências,  
REDISTRIBUI

GLECI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.dianomunicipal.sc.gov.br



# CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

## ZONA URBANA E RURAL





### 3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: ZONA RURAL COM URBANA

**Local de realização da Conferência:** Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria

**Data:** 26/09/2018

**Horário de início:** 19h10min

**Horário de término:** 20h30min.

**Quantidade de participantes:** 17

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana. Foi apresentado uma leitura técnica do município, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor como condicionantes, deficiências e potencialidades para serem discutidos na noite.

Posteriormente a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.



## APÊNDICES



## APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA



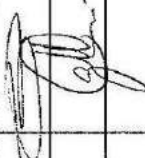
**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR			
DATA: 26/09/2018	HORA INÍCIO: 19:30	HORA FIM: 20:30	
MUNICÍPIO: PIRATUBA	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE - LINHA 62200000		
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02			
PARTICIPANTES			
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE
E-MAIL			
ASSINATURA			
Franuella Junqueira	0659.538835	Rua Fleucino Bendini	
JOELSON MENEGUCCI	03253739-07	CENTRO AV. JOSEFFINI	PREFEITURA
Edison Poligon	03720219-15	Coque de	Centro
Carlos Pedro da Silva	0162448887	PIRATUBA	Centro
Albe Z Wander			Interiores
Bomardo			Interiores
Ly Leub			di Servi
LIANA C. FREITAS	3049372	PIRATUBA	PREFEITURA
Ademir Ubal	0728350788	L. SERAPINHA	INTERIOR
Carlos Ubal	3159543	NOVA BECKE	TURFELON
Deij da Silva	8063530580	Piratuba	centro
Thiago Guedes	3747523	ALVARO SUD	Interiores
Carla R. Silva	4488976	Rua das Flores 700	Centro
CLARENIA DA SILVA	2070838	Rua MS Flores, 400	CENTRO
Mayara Zogny	6168075	Freiburg	CIM CATARINA





**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02**

<p align="center"><b>CIMCATARINA</b> CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE</p>		<p align="center"><b>LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR</b></p>				
		<p>DATA: 26.09.2018</p>	<p>HORA INÍCIO: 19:30</p>			
<p>MUNICÍPIO: Piratuba</p>		<p>HORA FIM: 20:30</p>	<p>LOCAL: PAVILÃO DA COMUNIDADE - Alim Sereviera</p>			
<p>ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02</p>						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES		E-MAIL	ASSINATURA
			BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE			
OLMIR P. BENJAMIM	938133	PTIS-05C	PREFEITURA			
Gustavo Muelcoons	082.345.089-97	Famburg	CIMENTARINA	gestao.Cimentarinasc.gov.br		



## APÊNDICE VIII - FOTOS



## FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 02



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



## APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO





SLIDES DE APRESENTAÇÃO  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



REVISÃO DO  
**PLANO DIRETOR**  
ELABORAÇÃO DO  
**PLANMOB**  
PLANO DE MOBILIDADE URBANA  
**PIRATUBA**

2ª CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL

Realização:  



**CIM CATARINA**  
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



### Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

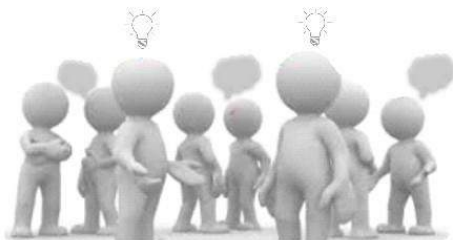
O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



#### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

##### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a reordenação no uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

##### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicação de aneação de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




### Como Contribuir?

**Prefeitura de Piratuba**  
<http://www.piratuba.sc.gov.br/>



**CIMCATARINA**  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



**Acesso do Planejamento Urbano:**  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=piratuba>

↓

E-mail: [pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br)

↓

**Formulário online:**  
<https://goo.gl/forms/wwuDXLBXZH6BH4vi2>

↓

**Formulário presencial no setor de Planejamento**

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



### Conceitos Gerais

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos. Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


**Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?**

Para promover a inclusão social e contribuir na qualidade de vida dos habitantes, com intuito de melhorar os deslocamentos e acessos para todos os municípios.

**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Dados gerais do município

Aspectos Gerais e Históricos	
<b>Localização – Mesorregião IBGE</b>	Oeste Catarinense
<b>Associação de Municípios</b>	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
<b>Agência de Desenvolvimento Regional de SC</b>	ADR - Concórdia
<b>Área Territorial – 2016 (km²)</b>	145,976
<b>Distância da Capital (km)</b>	410
<b>Altitude (m)</b>	430
<b>População (2010)</b>	4.786
<b>População Estimada 2018</b>	3.695
<b>Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)</b>	32,79
<b>Data da Fundação</b>	18 de fevereiro de 1949
<b>Gentílico</b>	Piratubense
<b>Número de Eleitores</b>	4.389
<b>Principais atividades econômicas</b>	Turismo e agropecuária.
<b>Colonização</b>	Alemã e italiana


Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública







## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



# Leitura do Município



O Coletivo Inovando a Gestão Pública




# Zoneamento

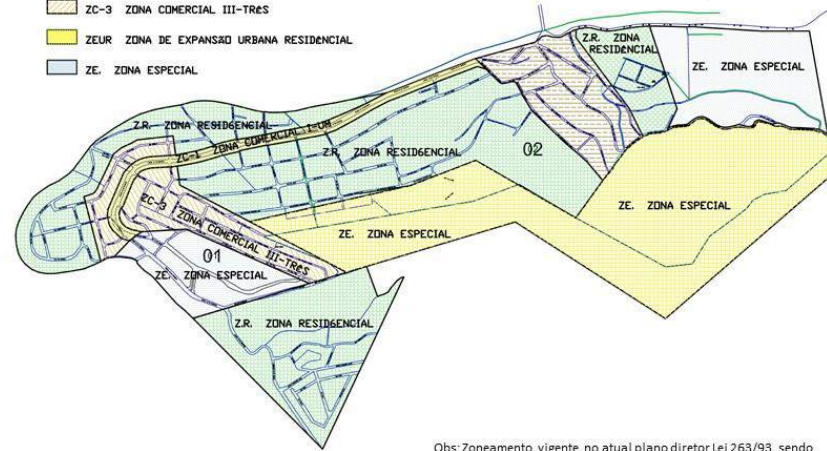
## Zoneamento atual

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

	Z.R. ZONA RESIDENCIAL
	ZC-1 ZONA COMERCIAL I-UM
	ZC-2 ZONA COMERCIAL II-DOIS
	ZC-3 ZONA COMERCIAL III-TRES
	ZEUR ZONA DE EXPANSÃO URBANA RESIDENCIAL
	ZE. ZONA ESPECIAL






Obs: Zoneamento vigente no atual plano diretor Lei 263/93, sendo algumas zonas já atualizadas através de emendas na lei

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




### Zoneamento

#### ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

#### ÍNDICES URBANÍSTICOS

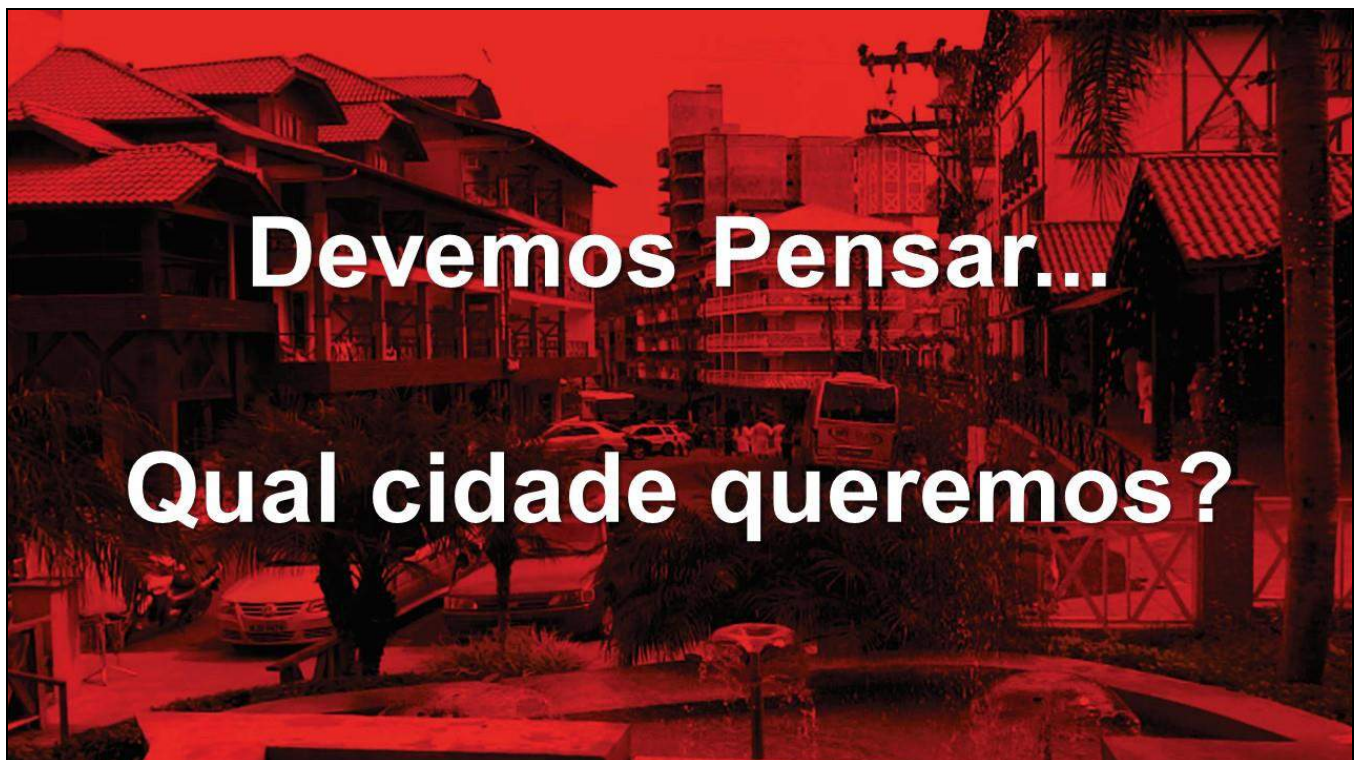
- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.



#### USOS


Permitidos, permissíveis e proibidos.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



**Zoneamento**



Quais são as condicionantes da nossa cidade? (limites positivos e negativos)

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



**Zoneamento**




Quais são as deficiências?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




**Zoneamento**




Quais são as potencialidades?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



**Zoneamento**



O que desejamos para Piratuba?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



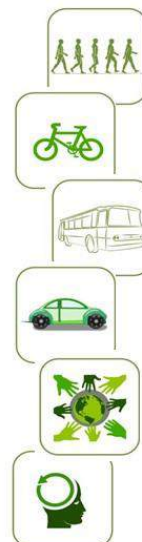


## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



### O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).

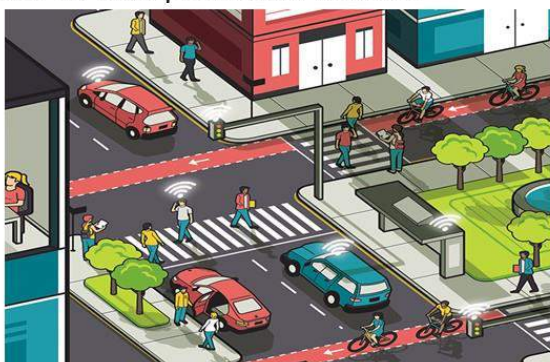


## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



### Mobilidade Urbana

- Precisamos pensar sobre como se organizam os usos e as ocupações da cidade e a melhor forma de garantir o acesso de todas as pessoas ao que a cidade oferece;
- Privilegiar as pessoas e suas necessidades de deslocamento, não apenas pensando nos meios de transporte e no trânsito.



Fonte: Revista Superinteressante

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

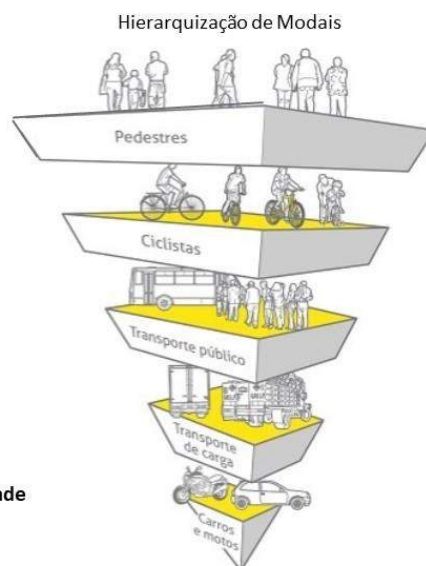
**Política Nacional de Mobilidade Urbana**



**Desenvolvimento Urbano**



**Integração  
Acessibilidade  
Plano de Mobilidade**



Fonte: ITDP

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




# Política Nacional de Mobilidade Urbana






O Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Fichas de Contribuição

As **fichas de consulta pública** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



**FICHA DE INSCRIÇÃO** Nº

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão canceladas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) \_\_\_\_\_

**Tipo de proposta:**

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

**Texto da proposta:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Justificativa da proposta:**

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicação de aneação de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



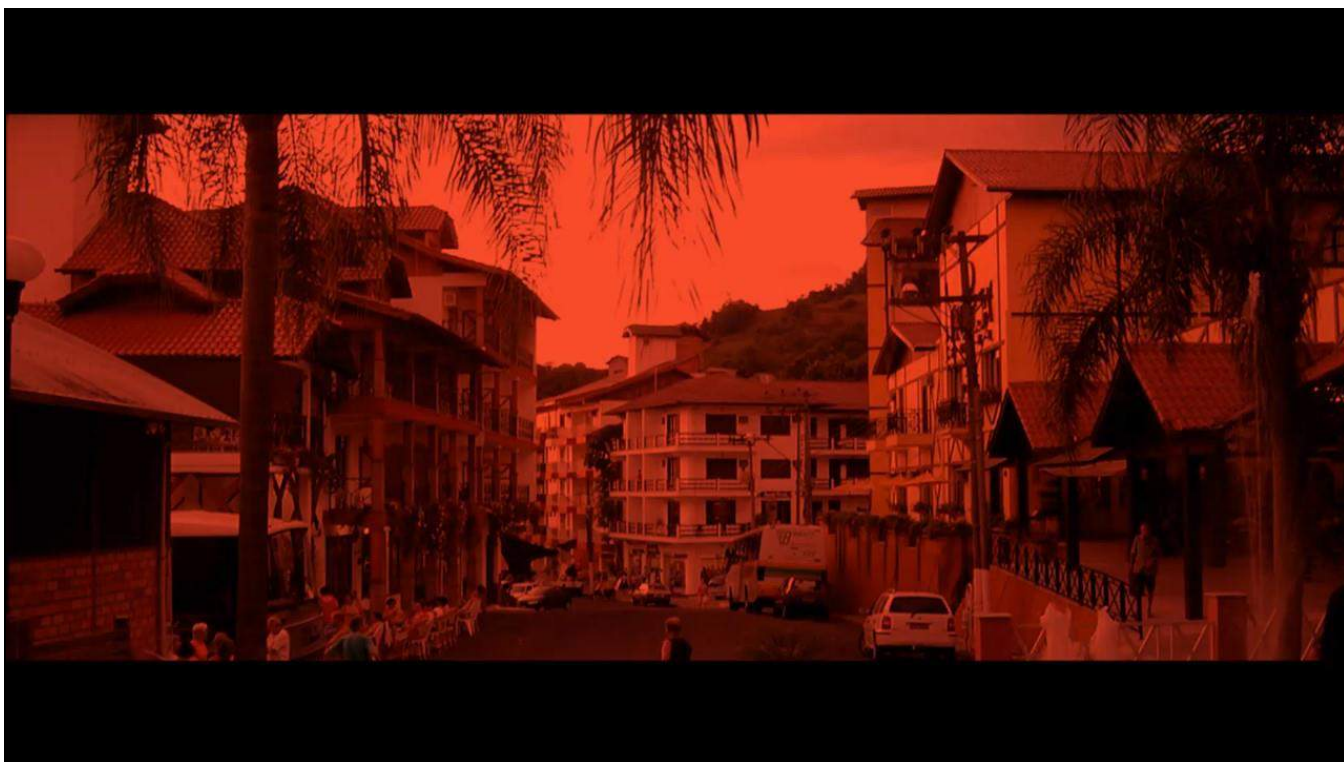
## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



CIM CATARINA  
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

# CONSULTA PÚBLICA

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




# OBRIGADO!

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## Mapas Temáticos



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## APÊNDICE X – ATA DA CONFERÊNCIA



## ATA DA CONFERÊNCIA



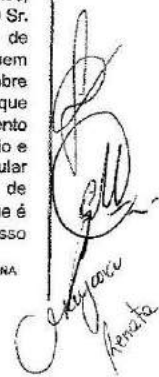
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3245-1205  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

### ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia vinte e seis do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da comunidade da Linha Serraria, foi realizada a segunda Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano e Zona Rural, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e da elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, Prefeito, Vereadores e municipais. Inicialmente o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que o processo de revisão do plano diretor e da elaboração do plano de mobilidade é feito junto com a comunidade, de forma participativa, para ouvirem os desejos da população e conhecer as necessidades do município. Explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre a importância de pensar no coletivo. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para se adequar as mudanças periódicas que ocorrem, que é necessário planejar para se desenvolver. Além disso informou que o plano de mobilidade está sendo elaborado para promover acesso a todos, promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos municípios o que ele é feito pensando sempre nas pessoas, elas são a prioridade do plano, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que estabelece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Piratuba. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, direito de ir e vir livremente, ou seja, é a facilidade nos deslocamentos, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas, mostrou alguns situações encontradas na cidade referentes a mobilidade e acessibilidade. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Carlos falou sobre o grande fluxo de veículos e pessoas em determinados horários de moradores das cidades vizinhas que vão trabalhar em Piratuba, pois estes não conseguem lotes para residir, então sugeriu uma expansão urbana, além disso comentou sobre apresentar propostas e ideias a população para que elas tenham conhecimento do que sugerir. O Sr. Gustavo falou que passaram a tarde em reunião e que foi comentado o aumento do perímetro urbano para beneficiar o município. Explicou que a ideia é ouvir a população e não levar algo pronto para se discutir. Um dos presentes comentou que a participação popular é muito pequena e que isso é ruim para o processo. O Sr. Gustavo informou que é de conhecimento de todos na prefeitura que a participação da população é pequena, mas que é divulgado, que existem diversas formas de contribuir tanto oral como escrita e que o processo

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberto Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1305, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-690

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Piratuba/Estado de Santa Catarina – CEP 89.690-000



Carlysson  
Piratuba






## ATA DA CONFERÊNCIA




www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.743/0001-32 Fone: (49) 3245-1205  
O Cafetão Inovando a Gestão Pública

é transparente e está disponível no site do planejamento do município. O Sr. Cladenir questionou sobre o processo e aprovação final. O Sr. Gustavo esclareceu que todo processo é aberto a participação popular, que agora estão em fase de leitura comunitária, após isso, os técnicos irão realizar um diagnóstico e por fim uma audiência pública, onde será apresentado o projeto de lei, onde novamente a população terá participação para deixar suas opiniões, então será encaminhado para Câmara de Vereadores para aprovação. Foi questionado a respeito do prazo de conclusão. O Sr. Gustavo informou que até agosto de 2019 a ideia é entregar os dois planos para o município. O Sr. Joelson Medeiros, secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico do município, informou que houve divulgação dentro da prefeitura, porém vai do interesse das pessoas em participar ou não. Houve mais alguns apontamentos e questionamentos quanto a questão de divulgação. O Sr. Cladenir questionou a respeito dos estacionamentos. O Sr. Gustavo informou que está sendo feito um levantamento de dados por técnicos do consórcio para ver qual a melhor solução para resolver esse problema, mas sempre de forma a priorizar as pessoas. O Sr. Thiago comentou que é triste as pessoas não participarem, e quando o fazem pensam em problemas próprios, que essa revisão deve priorizar o município, pensando no bem-estar de todos. O Sr. Olmir Benjamin, prefeito do município, agradeceu a presença de todos e falou da importância do plano diretor. O Sr. Gustavo falou que é pensando no bem da população, para o desenvolvimento da cidade, convidou a todos os presentes para participarem da dinâmica com os mapas. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para a próxima conferência que acontecerá. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, vinte e seis de setembro de dois mil e dezoito.

  
RENATA BROLLO BOÇOIS  
Especialista de Arquitetura e Urbanismo

  
GUSTAVO MARCONDES  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Consultor  
CREA/SC 131984F

  
MAYARA ZAGO  
Analista Técnica do CIMCATARINA  
Especialista Civil  
CREA/SC 147796-8

  
JOELSON MEDEIROS  
Secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico de  
Piratuba

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberto Bitencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Piratuba/SC/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Piratuba/SC/Estado de Santa Catarina - CEP 88.680-600





## APÊNDICE XI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



## CONVITE



**REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR  
ELABORAÇÃO DO  
PLANMOB  
PIRATUBA**

# Convite

A prefeitura Municipal de Piratuba, convida a população em geral para participar da 2ª Conferência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

**CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

Abrangência: Centro Urbano e Zona Rural  
Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria  
Hora: 19:00  
Data: 26/09/2018





## SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE PIRATUBA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - PlanMob - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

### Planejamento Urbano



**Conferências Públicas  
12 e 26/09/2018**

*Um novo Jeito de Pensar Piratuba!*

### Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e



## ANEXOS





## **ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL**



## PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
--------------------------	-------------------------	------------

Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018.  
OLMIR PAULINHO BENJAMINI  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no Mural Público  
Conforme Lei 1.368/2017 e Lei nº226/93  
Em 27 de agosto de 2018.

Giovani Gelson Meneghel  
Secretário Municipal de Administração E Finanças

**EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA** Publicação Nº 1727177

EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Olmir Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01  
Bairros: Centro Urbano  
Horário - 19:00 h  
Data: 12/09/2018  
Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba

Conferência Pública 02  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 26/09/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria

Conferência Pública 03  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 10/10/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Piratuba, 28 de Agosto de 2018

**PORTARIA Nº 280/2018** Publicação Nº 1727647


PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2.018  
Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispõe sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências,  
REDISTRIBUI

GLECI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.dianomunicipal.sc.gov.br

## **ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO**





## CONVITE NO SITE DO MUNICÍPIO

### Convite para Audiência Pública sobre Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana de Piratuba

Publicado em 25/09/2018 às 14:20 - Atualizado em 25/09/2018 às 14:20



Créditos: Divulgação

Baixar Imagem

### Convite para Audiência Pública sobre Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana de Piratuba

A Administração Municipal de Piratuba, através do prefeito Olmir Paulinho Benjamini, convida a todos para a segunda Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana (PlanMob), a ser realizada nesta quarta-feira, dia 26 de setembro, às 19h, no Centro Comunitário de Linha Serraria.

Elisângela Pezzutti - Ascom/Prefeitura Municipal de Piratuba



# CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

## ZONA RURAL COM URBANA



#### **4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: ZONA RURAL COM URBANA**

**Local de realização da Conferência:** Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito

**Data:** 10/10/2018

**Horário de início:** 19h15min

**Horário de término:** 20horas.

**Quantidade de participantes:** 13

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana. Foi apresentado uma leitura técnica do município, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor como condicionantes, deficiências e potencialidades para serem discutidos na noite.

Posteriormente a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes realizarem suas contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.





## APÊNDICES



## APÊNDICE XII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR				
DATA: 10/02/2018	HORA INÍCIO: 19h15min.	HORA FIM: 20h.		
MUNICÍPIO: PIRATUBA.	LOCAL: PAULISTA DA COMUNIDADE - ANEXO BONITO			
ASSUNTOS: CONFERENCIA PÚBLICA 03				
PARTICIPANTES		BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO		
Bernardo [assinatura]		Cl. Beber Piratuba		[assinatura]
Fraiso Cavallotti de Silva		Rua Boa Vista 172		[assinatura]
Márcio Borsato		Linha Direta	VEREADOR.	[assinatura]
CARLOS APARECIDO DA SILVA	46248898	R. Pedra Incensar Antea		[assinatura]
elle orio São Jona		Arrua 1 Bonito		[assinatura]
JOELSON MENEZES	3304583	AV. 10 DE FEVEREIRO	PREFEITURA	[assinatura]
Almir Foz		Almir Donito		[assinatura]
LIANA C. FREITAS	3949392	PIRATUBA	PREFEITURA	[assinatura]
Carlos Uirib	3153543	Nova Beck 27		[assinatura]
ADEMARC UBIALI	02783507986	L. SERAÇÁ		[assinatura]
Luiz Carlos Gomes		Piratuba	VEREADOR.	[assinatura]
Guilherme Mancevato	082345.089.93	Fraiburgo	CIM CATARINA	[assinatura]
RENATA BORSIS	4928868	Fraiburgo	CIM CATARINA	[assinatura]



## APÊNDICE XIII - FOTOS





## FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



## APÊNDICE XIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO  
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



**REVISÃO DO  
PLANO  
DIRETOR  
ELABORAÇÃO DO  
PLANMOB  
PLANO DE MOBILIDADE URBANA  
PIRATUBA**

3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL

Realização:  



**CIM CATARINA**  
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



### Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

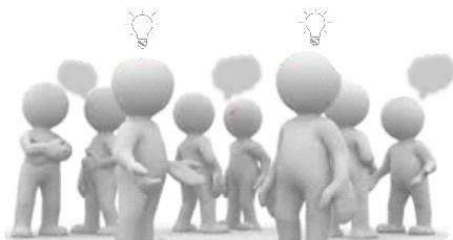
O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



#### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

##### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 03 (três) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

##### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:

(número do artigo, anexo, mapa, outros) \_\_\_\_\_

Tipo de proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa da proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicação de aneação de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




# Como Contribuir?

**Prefeitura de Piratuba**  
<http://www.piratuba.sc.gov.br/>



**CIMCATARINA**  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



**Acesso do Planejamento Urbano:**  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=piratuba>

E-mail: [pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br)

**Formulário online:**  
<https://goo.gl/forms/wwuDXLBXZH6BH4vi2>

**Formulário presencial no setor de Planejamento**

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



### Conceitos Gerais

**Por que estamos revisando o Plano Diretor?**

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos. Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


**Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?**

Para promover a inclusão social e contribuir na qualidade de vida dos habitantes, com intuito de melhorar os deslocamentos e acessos para todos os municípios.

**Em que etapa estamos?**

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Dados gerais do município

Aspectos Gerais e Históricos	
<b>Localização – Mesorregião IBGE</b>	Oeste Catarinense
<b>Associação de Municípios</b>	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
<b>Agência de Desenvolvimento Regional de SC</b>	ADR - Concórdia
<b>Área Territorial – 2016 (km²)</b>	145,976
<b>Distância da Capital (km)</b>	410
<b>Altitude (m)</b>	430
<b>População (2010)</b>	4.786
<b>População Estimada 2018</b>	3.695
<b>Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)</b>	32,79
<b>Data da Fundação</b>	18 de fevereiro de 1949
<b>Gentílico</b>	Piratubense
<b>Número de Eleitores</b>	4.389
<b>Principais atividades econômicas</b>	Turismo e agropecuária.
<b>Colonização</b>	Alemã e italiana


Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública







## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



# Leitura do Município



O Coletivo Inovando a Gestão Pública



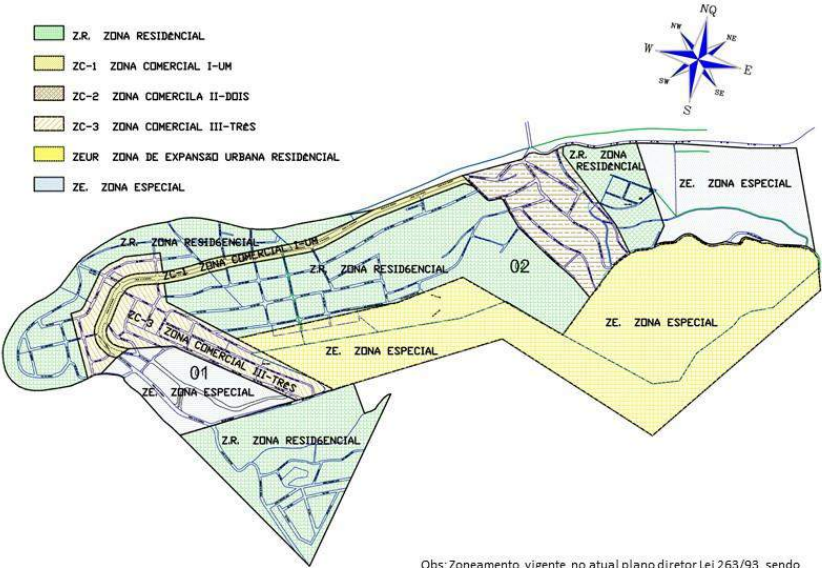
# Zoneamento

## Zoneamento atual

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

- Z.R. ZONA RESIDENCIAL
- ZC-1 ZONA COMERCIAL I-UM
- ZC-2 ZONA COMERCIAL II-DOIS
- ZC-3 ZONA COMERCIAL III-TRES
- ZEUR ZONA DE EXPANSÃO URBANA RESIDENCIAL
- ZE. ZONA ESPECIAL




Obs: Zoneamento vigente no atual plano diretor Lei 263/93, sendo algumas zonas já atualizadas através de emendas na lei

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




### Zoneamento

#### ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

#### ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.



#### USOS


Permitidos, permissíveis e proibidos.

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




### Zoneamento




Quais são as condicionantes da nossa cidade? (limites positivos e negativos)

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



### Zoneamento




Quais são as deficiências?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública






## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




**Zoneamento**




Quais são as potencialidades?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



**Zoneamento**



O que desejamos para Piratuba?

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



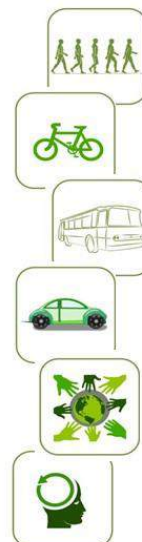


## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



### O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




# Mobilidade Urbana

- Precisamos pensar sobre como se organizam os usos e as ocupações da cidade e a melhor forma de garantir o acesso de todas as pessoas ao que a cidade oferece;
- Privilegiar as pessoas e suas necessidades de deslocamento, não apenas pensando nos meios de transporte e no trânsito.




Fonte: Revista Superinteressante  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

**Política Nacional de Mobilidade Urbana**

➔

**Desenvolvimento Urbano**

↔

**Integração  
Acessibilidade  
Plano de Mobilidade**

Hierarquização de Modais



Fonte: ITDP

O Coletivo Inovando a Gestão Pública



## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3




# Política Nacional de Mobilidade Urbana






O Coletivo Inovando a Gestão Pública



# Fichas de Contribuição

As **fichas de consulta pública** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



**FICHA DE INSCRIÇÃO** N°

**Instruções Gerais**

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para outra pessoa, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão canceladas e o inscrito perderá o direito à fala.

**Identificação**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) \_\_\_\_\_

**Tipo de proposta:**

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

**Texto da proposta:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Justificativa da proposta:**

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicação de aneação de documentos: (se for o caso) \_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



O Coletivo Inovando a Gestão Pública





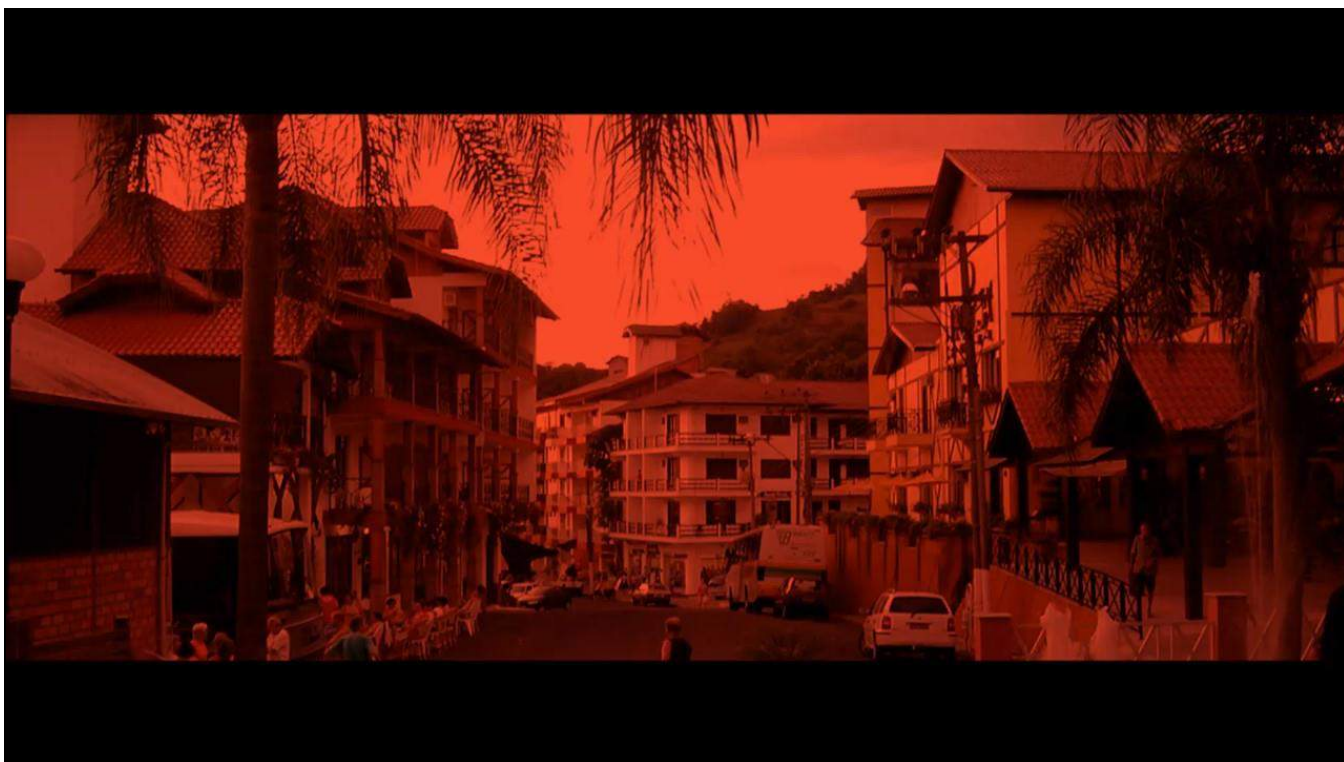
## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3





# CONSULTA PÚBLICA

O Coletivo Inovando a Gestão Pública





## SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



## APÊNCIDE XV – ATA DA CONFERÊNCIA



## ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo inovando a Gestão Pública

### ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia dez do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da comunidade do Arroio Bonito foi realizada a terceira Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano e Zona Rural, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e da elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, vereadores e munícipes. Inicialmente o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que o processo de revisão do plano diretor e da elaboração do plano de mobilidade é feito junto com a comunidade, de forma participativa, para ouvirem os desejos da população e conhecer as necessidades do município. Explanou sobre as formas de contribuir. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para se adequar as mudanças periódicas que ocorrem, que é necessário planejar para se desenvolver. Além disso informou que o plano de mobilidade está sendo elaborado para promover acesso a todos, promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos munícipes e que ele é feito pensando sempre nas pessoas, elas são a prioridade do plano, então informou que *está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população*. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade, informou que o plano diretor envolve a cidade inteira, não apenas a área urbana, mas o interior e as comunidades rurais também, para que todos tenham uma *melhor qualidade de vida e acesso aos serviços*. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Piratuba. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, direito de ir e vir livremente, ou seja, é a facilidade nos deslocamentos, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que *devemos privilegiar as pessoas*, mostrou alguns situações encontradas na cidade referentes a mobilidade e acessibilidade. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, por fim agradeceu a presença de todos e então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Joelson Medeiros, Secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico de Piratuba, agradeceu a presença de todos, e lamentou a população não demonstrar interesse em participar de algo tão importante para o município. O Sr. Mario informou que houve pouca divulgação e que as pessoas estão desinteressadas, pois na comunidade há uma concentração de pessoas idosas. O Sr. Carlos Nédio da Silva comentou que é bom quando *as cidades são planejadas, e que Piratuba agora vai ter que se adequar em muitas coisas*, principalmente porque a geografia do local não é muito favorável, possui muitos morros. A Sra. Marli, vereadora do município, informou que em 2009 o plano não foi aprovado pela câmara e que após isso foram feitas diversas emendas, e que chegou um momento que o *plano inteiro precisa ser revisado*, e questionou o aumento do perímetro urbano. O Sr. Gustavo disse que isso deve ser estudado, pois tem prós e contras e analisar o desejo da população.

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Libarato Biliencourti, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cante  
Florentinópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.970-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Fribourno/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000






## ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3248-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

O Sr. Joelson explicou que independente do lado que o município cresça, ele deve seguir os padrões estabelecidos. O Sr. Gustavo reforçou a importância de planejar, para aquilo que vier de novo venha com qualidade para todos, tanto no plano diretor, como no plano de mobilidade urbana. O Sr. Joelson informou a importância do preenchimento do formulário, que os presentes podem levar para distribuir e entregar na prefeitura. O Sr. Mario falou que a presença dos vereadores é importante para aprovação da lei, e que é uma pena eles não estarem presentes na reunião da noite. O Sr. Joelson explicou que após todos o processo, e que a lei estiver pronta será convocado todos os vereadores para votação de aprovação. O Sr. Luiz Carlos, vereador do município questionou se há um tempo certo para fazer emendas depois de aprovada a lei. O Sr. Gustavo explicou que o processo todo a população pode participar, que o plano diretor pode ser revisado a qualquer momento, mas no máximo a cada 10 anos, mas que se houverem mudanças nesse tempo pode ser revisio e criar-se emendas, essas caso sejam pequenas, que não afetem a população, os vereadores podem alterar, já se as mudanças afetam a população devem ser feitas mediante uma audiência pública com as pessoas envolvidas. O Sr. Carlos, falou que os vereadores representam a população e disse que deveriam participar de todas as reuniões para na hora da aprovação poderem defender os interesses da população. Ele informou que possui um loteamento o qual existe uma rua que termina e precisa do bolsão de retorno, porém há possibilidade de expansão, questionou se poderia eliminar esse espaço para o retorno e deixar pronto para caso de expansão ser feito a ligação com a rua que será criada. O Sr. Gustavo explicou que em casos assim deve ter rua projetada, mas são casos a se estudar. O Sr. Joelson, reforçou que em casos de grandes terrenos que querem desmembrar e o lote termina no fim da rua, quando o vizinho for lotear terá que adequar aos padrões já estabelecidos e se projetar a rua para que se siga um padrão. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, dez de outubro de dois mil e dezoito.

  
**RENATA BROLLO BOÇOIS**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

  
**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Correlor  
CRECI 31961F

  
**JOELSON MEDEIROS**  
Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico de Piratuba

Sede do CIMCATARINA  
Rua General Liberato Biliacouri, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.970-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA  
Rua Naveg Ramos, 791, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Friburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.660-000



## APÊNDICE XVI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



## CONVITE



**REVISÃO DO  
PLANO  
DIRETOR  
ELABORAÇÃO DO  
PLANMOB  
PIRATUBA**

# Convite

A prefeitura Municipal de Piratuba, convida a população em geral para participar da 3ª Conferência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

**CONFERÊNCIA PÚBLICA 3**

Abrangência: Centro Urbano e Zona Rural  
Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito  
Hora: 19:00  
Data: 10/10/2018






## SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE PIRATUBA



Participação - Material de Apoio - Plano Diretor - PlanMob - Legislação - Audiência Pública - Oficinas - Conferências Públicas - Eventos

### Planejamento Urbano



**Próxima Conferência Pública**  
**10/10/2018**

*Um novo Jeito de Pensar Piratuba!*

Planejamento Urbano

Planejamento Urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais entre eles o socioeconômico, habitacional, ambiental, dentre outros.

Com a construção destes cenários, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e





## ANEXOS



## ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



## PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
--------------------------	-------------------------	------------

Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018.  
OLMIR PAULINHO BENJAMINI  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no Mural Público  
Conforme Lei 1.388/2017 e Lei nº226/93  
Em 27 de agosto de 2018.

Giovani Gelson Meneghel  
Secretário Municipal de Administração E Finanças

---

**EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA** Publicação Nº 1727177

EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Olmir Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01  
Bairros: Centro Urbano  
Horário - 19:00 h  
Data: 12/09/2018  
Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba

Conferência Pública 02  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 26/09/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria

Conferência Pública 03  
Bairros: Zona Rural com Urbana.  
Horário - 19:00 h  
Data: 10/10/2018  
Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Piratuba, 28 de Agosto de 2018

---

**PORTARIA Nº 280/2018** Publicação Nº 1727647


PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2.018  
Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispõe sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências,  
REDISTRIBUI

GLECI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.

Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br







[www.cimcatarina.sc.gov.br](http://www.cimcatarina.sc.gov.br)

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,  
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,  
Florianópolis/Estado de Santa**

